PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD MERCHER, 10 IONAWR 2018

Yn bressenol:	Cynghorydd Keith Jones(Cadeirydd)
	Cynghorwyr Gordon, Congreve, Driscoll, Goddard, Hudson, Jacobsen, Jones-Pritchard, Lay a/ac Keith Parry

52 : YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Y Cynghorwyr Ali Ahmed ac Asgar Ali.

53 : COFNODION

Gohiriwyd cofnodion 13 Rhagfyr 2017 tan y cyfarfod nesaf.

54 : DATGAN BUDDIANNAU

Dim

55 : DEISEBAU

Ni siaradodd unrhyw o’r deisebwyr.

56 : CEISIADAU RHEOLI DATBLYGU

Ystyriodd y Pwyllgor yr atodlen o geisiadau rheoli datblygu a gyflwynwyd yn unol â Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

PENDERFYNWYD: Y dylai’r Pwyllgor benderfynu ar y ceisiadau rheoli datblygu canlynol yn unol â phwerau a ddirprwyir iddo ac yn ôl yr argymhellion a nodir yn adroddiadau Cyfarwyddwr Gweithrediadau’r Ddinas yn amodol ar unrhyw ddiwygiadau pellach fel y manylir arnynt isod, a rhoi gwybod am y penderfyniad yn unol ag Adran 74 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth 1990).

CEISIADAU WEDI’U GOHIRIO

15/02960/MNR - RADUR

30 SPRINGFIELD GARDENS, Pentre-Poeth
4 tŷ ar wahân newydd ar y tir yng nghefn 30 Springfield Gardens, Pentre-Poeth (gan gynnwys dymchwel strwythur modurdy ar wahân a gwaith allanol cysylltiedig)

RHESWM: Er mwyn i ymweliad safle â'r lleoliad hwn gael ei gynnal.

17/02538/MJR – CATHAYS

70 GELLIGAER STREET
Newid defnydd o C4 (chwe meddianwyr) i tŷ amlfeddiannaeth sui generis.

RHESWM: Wedi'i ohirio am resymau gwrthod.

CEISIADAU WEDI’U TYNNU O'R AGENDA

17/01020/MNR –LLANDAF

TYN Y COED, 73 FFORDD CAERDYDD
Estyniad ar y llawr gwaelod a chyntaf a’r ail lawer yng nghefn yr eiddo. Codi uchder y crib ac estyniad to cefn i osod llawr mesanîn, newid y dormer ym mlaen yr eiddo, estyn a newid y dormer i'r ochr a ffenestri newydd a lle mynedfa mewn lleoliad newydd ar y llawer gwaelod.

17/01935/MJR – TRELÁI

THE MICHAELSTON, 105 MICHAELSTON ROAD
Newid defnydd o Dafarn (A3) i fanwerthu (A1) gydag estyniad 'cefn y tŷ' gyda gwaith i adnewyddu fflat ar y llawr gwaelod, bloc amlddefnydd newydd gyda manwerthu (A3) ar y llawr gwaelod a 8 fflat uwchben gyda newidiadau cysylltiedig i'r dirwedd a pharcio.

17/01963/MNR - GABALFA

TIR ODDIR AR MYNACHDY ROAD
Codi 5 bloc o lety tri llawr i fyfyrwyr, i gynnwys 350 o ystafelloedd gwely gyda thirwedd galed a meddal, mannau parcio i feiciau, storfa finiau, parcio i bobl anabl a chanolfan gymunedol gyda pharcio cysylltiedig.

57 : CEISIADAU A BENNIR GAN Y PWERAU DIRPRWYEDIG

58 : EITEM(AU) BRYS (OS UNRHYW)

Dim